

Договор № _____
На отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г. Гудермес

« _____ » _____ 202__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Гудермесского муниципального района Чеченской Республики, именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице начальника абонентского отдела Делимханова Супьяна Шахидовича, действующего на основании Доверенности от 22.12.2022 года с одной стороны, и гражданин(ка) РФ

_____, « _____ » _____ года рождения,
место рождения: _____, пол: _____,

паспорт _____, выдан _____,

код подразделения _____ - _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
_____, проживающий(ая) совместно с членами семьи или иными лицами
в количестве _____ человек, именуемый(ая) в дальнейшем Абонент с другой стороны, при совместном упоминании
именуемые по тексту Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Предприятие обязуется отпускать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную воду и принимать через присоединенную канализационную сеть сточные бытовые воды, а Абонент обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать отпущенную холодную воду и сброшенные сточные воды в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

Абонент и совместно проживающие (прописанные) с ним граждане несут солидарную ответственность по данному договору. Абонент обязан поставить в известность проживающих с ним лиц об условиях данного договора.

1.2. Учет предоставляемых услуг (водоснабжение, водоотведение) производится по показаниям приборов учета: № _____, показания счетчика _____, № _____, показания счетчика _____, № _____, показания счетчика _____. При отсутствии прибора учета, учет предоставляемых услуг производится в соответствии с нормами, утвержденными уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ.

1.3. Степень благоустройства жилого дома ДА / НЕТ и норма потребления на 1 человека - _____ м³ водоснабжение. Степень благоустройства жилого дома ДА / НЕТ и норма потребления на 1 человека - _____ м³ водоотведение.

1.4. Водоснабжение приусадебного участка и надворных построек:

а) Полив приусадебного участка (действует с апреля по сентябрь) норма на 1 м² - _____ м³, площадь _____ м²;

б) Водоснабжение надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов (действует с ноября по май) норма на 1 м² - _____, площадь _____ м².

1.5. Виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии); _____.

1.6. Адресом исполнения обязательств по настоящему договору является:

ЧР, _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Предприятие обязано:

- оказывать услуги водоснабжения и водоотведения с установленными параметрами качества и надежности;
- отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ.

2.1.1. Предприятие не несет ответственность за внутридомовые инженерные коммуникации, при этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми по договору собственниками помещений в многоквартирном доме либо собственниками жилых домов, или указанными собственниками самостоятельно.

2.2. Абонент обязан:

- своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставленные услуги;
- устанавливать на своем вводе приборы учета, разрешенные органами Госстандарта России для коммерческих расчетов. Приборы учета приобретаются и устанавливаются Абонентом, находятся в его хозяйственном ведении и обслуживании. При установке прибора учета Абонент обязан пригласить представителя Предприятия для приемки и опломбирования;
- обеспечить сохранность пломб;
- беспрепятственно допускать представителей Предприятия на свою территорию и в жилой дом для осмотра наружных и внутренних сетей, прибора учета холодной воды для осуществления контрольных функций;
- в десятидневный срок сообщить Предприятию о своем выезде в связи с отчуждением жилого дома (продажей, дарением и т.д.); об изменении фамилии, места проживания; об изменении количества проживающих (зарегистрированных лиц);
- с 15 по 25 число каждого месяца предоставлять показания прибора учета.

2.3. Абоненту запрещается:

- самовольно подключаться к системам водоснабжения и водоотведения Предприятия;
- подключать к своим сетям субабонентов без письменного разрешения Предприятия;
- нарушать целостность пломб Предприятия на приборах учета холодной воды;

- нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

2.4. Предприятие вправе:

- осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерных сетей и прибора учета Абонента. При этом представитель Предприятия вправе не реже одного раза в квартал проводить проверку на предмет использования холодного водоснабжения; правильности считывания показаний прибора учета; наличия и исправности самого прибора учета; целостности пломб на приборе учета;

- требовать от Абонента соблюдения сроков оплаты услуг, в случае их нарушения применять меры, предусмотренные договором и законодательством РФ в сфере регулирования порядка предоставления жилищно-коммунальных услуг.

2.5. Абонент вправе:

- получать от Предприятия информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, получать информацию обо изменении установленных тарифов на питьевую воду.

3. Учет потребления услуг и порядок расчета

3.1. При отсутствии прибора учета, объем потребленных Абонентом услуг за расчетный период определяется исходя из числа прописанных (зарегистрированных) лиц и норм водоснабжения и водоотведения по видам благоустройства жилого помещения, установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ.

3.2. При наличии прибора учета объем потребленных Абонентом услуг за расчетный период определяется исходя из показаний прибора учета.

3.3. Учет услуг, потребленных в расчетный период до момента ввода прибора учета, осуществляется на основании норм потребления коммунальных услуг.

3.4. В случае демонтажа прибора учета для последующего проведения ремонта или поверки на срок, не превышающий 60 дней, количество потребленного ресурса за расчетный период, а также объем сточных вод рассчитываются исходя из средних показаний прибора учета за последние шесть месяцев, предшествующих расчетному периоду.

3.5. Оплата Абонентом потребленных услуг производится по тарифам, утвержденным соответствующими органами, в случае изменения тарифов, сумма оплаты по настоящему договору корректируется на величину изменения тарифов.

3.6. Плата за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.7. При неоплате оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению за два расчетных периода (месяца), Предприятие направляет уведомление о необходимости оплаты образовавшейся задолженности. В случае неоплаты оказанных услуг после уведомления в течение следующих десяти дней, Предприятие оставляет за собой право обращения в суд для взыскания задолженности в судебном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, за сохранность прибора учета и пломб на нем, находящихся в его хозяйственном ведении. Предприятие не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в ведении Абонента.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «31» декабря 20__ г.

5.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если не менее чем за месяц до срока его окончания ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

6. Дополнительные условия

6.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» и другими нормативными и законодательными актами РФ.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются по обоюдному согласию сторон, а при недостижении такого согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Подписываясь под данным договором, Абонент дает согласие Предприятию, на обработку, хранение и использование своих персональных данных, указанных в договоре, а также на осуществление иных действий, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

7. Реквизиты предприятия

Предприятие: МУП «Водоканал» Гудермесского муниципального района; Адрес: 366207, ЧР, г. Гудермес, ул. Свободы, д.68а; ОГРН 1222000002784; ИНН 2005013504 КПП 200501001; п/с 40702810834020000927; к/с 30101810600000000719; БИК 049690719; Чеченский РФ АО «Россельхозбанк»; E-mail: vodokanal_gudermes@mail.ru.

Контролер
ФИО _____

Подпись _____

Начальник абонентского отдела
МУП «Водоканал»

_____ Делимханов С.Ш.

Абонент
ФИО _____

Подпись _____